

**PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ
A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE**

DESIGN, ENGINEERING AND CONSULTING ORGANIZATION

CERTIFIKÁT ISO 9001

DIČ CZ60193280

PODBABSKÁ 1014/20, 160 00 PRAHA 6, www.vpupraha.cz



objednatel



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

NÁM. 14. ŘÍJNA 1381/4

PRAHA 5, PSČ 150 22

Dokumentace pro provedení stavby

DPS

**ZŠ Praha 5 - Hlubočepy, Pod Žvahovem 463,
rekonstrukce objektu - 2. ETAPA**

B - Souhrnná technická zpráva

.		
.		
.		
ZMĚNA		DATUM

PROJEKTANT

Ing. Ladislav Řídký

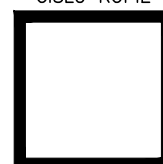
ČÍSLO ZAKÁZKY

2-0537-00/40

DATUM DOKONČENÍ

12/2020

ČÍSLO KOPIE



Obsah

B.1 Popis území stavby	2
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	2
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	2
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	2
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	2
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	2
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	4
g) ochrana území podle jiných právních předpisů,	5
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	5
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zaboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	6
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	6
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	6
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	6
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	7
B.2 Celkový popis stavby.....	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	7
b) účel užívání stavby,	8
c) trvalá nebo dočasná stavba,	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,	9
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	9
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	9
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	11
j, orientační náklady stavby.....	11

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčený pozemek stavby se nachází v městské části Praha 5 - Hlubočepy a je součástí převážně nezastavěného území. Z velké části areál ZŠ a MŠ Kořenského obklopuje městská a krajinná zeleň, nebo lesní porosty. Severně od areálu se nachází zastavěné území (Žvahov) s převážně solitérními vilovými budovami. Směrem od severovýchodu k jihozápadu je pozemek mírně svažitý, za jižní hranicí pozemku svah strmě pokračuje k železniční trati.

Na pozemku je hlavní budova školy, dětská hřiště, multifunkční sportovní hřiště a dále hospodářské budovy využívané jako sklady. Zbylou nezastavěnou část pozemku tvoří zpevněné komunikace s místy pro parkování a další zpevněné a travnaté plochy. Nová přístavba atrie nezmění charakter ani dosavadní využití území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Celkový stavební záměr byl schválen společným rozhodnutím Spis. zn.: MC05/OSU/30895/2018/Do/HI.463; Č.j.: MC05 184760/2019 ze dne 15.08.2019 pod názvem:

*ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem
Praha, Hlubočepy č.p. 463, Pod Žvahovem 21b*

Tato projektová dokumentace je v souladu s tímto vydaným rozhodnutím. Splňuje vydané podmínky pro umístění přístavby a zástavby atrie (jidelny) včetně polohopisných, výškopisných a kapacitních podmínek.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Tato dokumentace neobsahuje stavební úpravy podmiňující změnu užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Dosavadní využití území bude zachováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska DOSS byla uplatněna ve znění „Společného povolení“ a to zejména:

- Zasakování dešťových vod prostřednictvím vsakovacího objektu bude realizováno min. 1m nad maximální hladinou podzemní vody - zohledněno v části dokumentace IO 422 _kanalizace dešťová, vč. vsakovacího zařízení

- Podmínky pro kácení dřevin:

Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Kácení lze provést pouze v období od 15. 8. 2018 do 31. 3.2019, dále pak od 1. 10. do 31. 3. s platností do roku 2023. Podmínky pro kácení dřevin zohledněny v textové části.

- Provedení náhradní výsadby

Do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu ve vhodném agrotechnickém termínu provedení náhradní výsadby 1 ks. lípy velkolisté (*Tilia platiphyllo*) o výsadbové velikosti 16-18 cm a 3 ks. javoru babyky (*Acer campestre*) o výsadbové velikosti 16-18 cm na pozemcích parc. č. 467/14, 468/2, k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví žadatele.

Podmínky pro novou výsadbu jsou uvedeny v textové části.

- Podmínky speciálního stavebního úřadu (vodoprávka) pro stavby „IO 422 - kanalizace dešťová, včetně vsakovacího zařízení“ a „IO 423 - odlučovač tuků (lapol) a tuková kanalizace“.

Vsakovací zařízení bude realizováno v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem, který je zpracován osobou odborně způsobilou.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami v souladu s ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy musí být zabezpečeny před úkapy ropných látek a olejů tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakováním nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích (tj. nesmí dojít k negativnímu ovlivnění případných vodních zdrojů). Do zasakovacího zařízení budou svedeny pouze srážkové vody.

Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen provozní řád a provozní deník pro odlučovač tuků (zpracovaný dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl), včetně stanovení četnosti kontrol, vyvážení usazených látek specializovanou firmou, četnosti odběrů vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluhy odlučovače atd.

K závěrečné kontrolní prohlídce bude dále předloženo smluvní zajištění způsobu likvidace kalů a tuků z odlučovače a smluvní zabezpečení odběrů a rozborů vypouštěné předčištěné odpadní vody oprávněným subjektem.

Předčištěné vody, vypouštěné do veřejné kanalizace, budou svým složením splňovat limity dané Kanalizačním řádem veřejné kanalizace pro hlavní město Prahu.

Vzorky předčištěných vod z odlučovače budou odebírány 1x za 3 měsíce, tj. 4 rozborů ročně. Rozbory budou zaměřené na stanovení NL a ukazatel tuky a oleje.

Odběr vzorků bude prováděn na odtoku předčištěné vody z odlučovače do areálové kanalizace objektu.

Výsledky rozborů předčištěných vod, provedené akreditovanou laboratoří, budou zaznamenávány do provozního deníku a zasílány 1x ročně po ukončení roku, nejpozději však do 31. ledna následujícího roku, na vodoprávní úřad UMČ Praha 5.

V kuchyňském provozu nesmí být instalován a používán drtič odpadů.

Zrušení vodního díla (odlučovač tuků) podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům dle § 15 odst. 1 vodního zákona.

Podmínky jsou zohledněny nebo citovány v PD příslušných inž. objektů nebo zde.

- Podmínky HZS HI. MP

Umístění sirény na střechu objektu a zachování její funkčnosti po celou dobu výstavby. Předmětná část dokumentace II. etapy neovlivňuje umístění a funkčnost sirény.

- Podmínky HS HI. MP

Během stavební činnosti bude ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby dodržen hygienický limit hluku z výstavby. Nejhluchnější stavební práce musí být prováděny pouze v denní době.

Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby musí být předložen protokol, prokazující měřením akreditovaným nebo autorizovaným pracovištěm, že hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. VZT zařízení) nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru hygienické limity.

Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HS HMP předloženo měření doby dozvuku v učebnách a jídelně.

Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby musí být předložen protokol o měření umělého osvětlení

Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby musí být předložen protokol o seřízení a zaregulování VZT zařízení a měřením výkonových parametrů VZT (průtočná množství vzduchu). Musí být prokázána vyhovující účinnost instalovaných VZT zařízení. Podmínka bude zohledněna při provádění a převímce stavby

- Podmínky ÚMČ Praha 5 OŽP:

Používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.

Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.

Mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal

Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

Podmínky musí dodržet zhotovitel stavby. Podmínky jsou citovány zde.

- Podmínky ÚMČ Praha 5 ODP

Po celou dobu realizace stavby

- bude zachován přístup k jednotlivým objektům
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům
- budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě

V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích.

V případě instalace či realizace dopravního značení je nutno získat naše stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77, zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání a dále ve smyslu § 77a téhož zákona na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné.

Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů.

Realizací stavby dle předmětné PD je zachován přístup k jednotlivým objektům a není omezen vjezd pohotovostním vozidlům. Veškerý materiál pro stavbu bude skladován uvnitř areálu stavebníka. Dokumentace nepředpokládá nutnost instalace dočasného ani trvalého dopravního značení nebo přechodnou úpravu provozu na okolních veřejných komunikacích.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Pro potřeby návrhu a vyhotovení dokumentace stavebních úprav v rámci II. etapy byla provedena prohlídka stavby s fotodokumentací vybraných částí stavby.

Pro ověření souvrství podlah a podhledů v dotčených prostorách byly provedeny vrtané sondy a vyhodnocen materiál skladby podlah včetně výšky souvrství podlah.

Ostatní průzkumy byly provedeny v rámci přípravy stavby a vyhotovení dokumentace pro společné řízení.

GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM:

Laboratoř mechaniky zemin převzala ke zpracování jeden vzorek odebraný na ZŠ Pod Žvahovem. Bylo požadováno stanovení zkoušky zrnitosti pro zatřídění. Zkoušky byly provedeny v souladu s následující normou: vlhkost ČSN 72 1012, -zrnitost ČSN 72 1017. V závislosti na výsledcích laboratorních zkoušek byl vzorek pojmenován a popsán podle ČSN 73 6133 a zatříděn podle klasifikačního systému normy: -ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.

GEOLOGICKÝ PRŮZKUM:

GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY:

Skalní podloží zájmového území tvoří horniny spodního až středního devonu Barrandienského paleozoika. Jedná se o vápence a vápnité břidlice zlíčovského a chotečského souvrství. Povrch skalního podloží je nepravidelně zvětralý. Hloubka zvětralinové zóny je nepravidelná a dosahuje až 4 m.

Původní kvartérní pokryv, který dosahoval mocnosti okolo 2 až 4 m, tvořily zvětralinové vápenců a břidlic charakteru hlín s úlomky až zahliněných sutí. Nepravidelný průběh skalního podloží a sklonitost terénu byl pravděpodobně důvodem, proč byl při výstavbě školy terén upraven násypem z hutněné vápencové drtě. Mocnost násypu se bude pohybovat okolo 2 m.

Podzemní voda je vázaná na rozpukané partie skalního podloží, kde vytváří puklinovou zvědeň s hladinou v hloubce okolo 10 m.

ZÁKLADOVÉ POMĚRY:

Ve zkoumaném objektu byly provedeny 3 kopané sondy pro zjištění základových poměrů. Umístění sond je patrné ze situace.

Základové poměry zájmového území je možné charakterizovat jako složité. Základovou půdu tvoří hutněná vápencová drť, která je silně ulehlá a dle provedeného laboratorního rozboru se jedná dle ČSN 73 6133 o zemní sypaninu charakteru štěrku s příměsí jemnozrnné zeminy (G3-G-F).

Objekt pavilonu je založený plošně na pasech a sloupy atrie na patkách širokých cca 1,0 m. Hloubka založení je 0,6 – 0,7 m. Základové pasy i patky jsou betonové.

Orientační únosnost základové půdy je při dané hloubce založení možné uvažovat 360 kPa.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčený pozemek se nachází mimo území městské památkové rezervace. Není součástí památkové zóny ani zvláště chráněného území.

Dotčený pozemek nezasahuje do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství v platném znění (chráněné ložiskové území).

Za ochranná pásma je nutno dle příslušných předpisů považovat i ochranu liniových staveb a inženýrských sítí, které procházejí přes pozemky dotčené stavbou nebo se nalézají v dosahu vlivu staveniště.

Na všechny stávající i projektované podzemní inženýrské sítě se vztahují ochranná pásma stanovená legislativou a příslušnými normativy, která musí být během stavby respektována. Účelem ochranných pásem inženýrských sítí je jednak jejich ochrana před poškozením v průběhu výstavby, jednak ochrana před znehodnocením v důsledku vzájemného ovlivňování a z toho vyplývajícího zhoršení provozních vlastností.

Sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Na ostatní inženýrské sítě v prostoru staveniště se ochranná pásma stanovují podle obecných norem nebo předpisů správců sítí.

Dotčený pozemek se z části nachází v ochranném pásmu zvláště chráněných území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Celý areál se nachází mimo záplavové území. Podkladem pro toto zjištění je Prohlížečka záplavových území z webových stránek VÚV TGM Oddělení geografických informačních systémů a kartografie.

Dotčená stavba se nenachází na poddolovaném území ani v jeho blízkosti.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky mimo areál školy a stavby na nich.

Navrženými úpravami dojde ke změně odtokových poměrů v části území přiléhající k přístavbě jídelny. Dešťová voda z nových střech bude odváděna do vsakovacího zařízení. Přesná poloha vsakovacího zařízení viz C3.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V souvislosti se stavebními úpravami II. etapy budou káceny 3 stromy na místě určeném pro rozšíření družiny a v místě přístavby atrie (jdelny), viz Výřez z koordinační situace C3b - kácení. Kácení dřevin proběhne v období jejich vegetačního klidu.

Číslo	Název	Obvod kmene [m]	Parcelní číslo
3	Smrk	1,10	468/2
4	keř Kalina	1,0 m2	468/2
5	Smrk	1,30	468/2
6	Katalpa	1,32	468/2

Dle požadavku odboru životního prostředí budou kácené dřeviny nahrazeny středně nebo dlouhověkým stromy s obvodem 16-18cm. Jako náhrada za vykácené stávající stromy bude vysázen 4x Javor babyka a 1x Lípa velkolistá, viz koordinační situační výkres. Tato náhradní výsadba je stanovena za celou stavbu a bude provedena a zohledněna až po skončení všech plánovaných etap.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V souvislosti se stavebními úpravami nejsou požadovány zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek a stavba školy na něm jsou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající příjezdová komunikace je napojena na pozemní komunikaci v ulici Pod Žvahovem. Pro provedení záměru není potřebné budovat novou ani posilovat stávající dopravní infrastrukturu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V době zpracování dokumentace nejsou známy a ani se nepředpokládají podmiňující ani vyvolané investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Katastrální území Hlubočepy [728837]

Číslo parcely	Druh pozemku	LV	Výměra [m ²]	Vlastník
467/14	Ostatní plocha	1240	7523	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
467/15	Zahrada	1240	60	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
467/13	Zastavěná plocha a nádvoří	1240	2058	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
467/10	Ostatní plocha, jiná plocha	1240	355	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
467/1	Ostatní plocha, jiná plocha	1240	851	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
468/1	Ostatní plocha	1240	524	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
468/2	Ostatní plocha	1240	655	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
468/3	Ostatní plocha, jiná plocha	1240	919	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
465/7	Ostatní plocha	1189	410	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
469/2	Ostatní plocha, jiná plocha	1240	234	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
468/6	Ostatní plocha, ostatní komunikace	1240	96	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
1705/1	Ostatní plocha	1705/1	1189	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5

Poznámka: výše uvedené pozemky se týkají všech plánovaných etap výstavby.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Katastrální území Hlubočepy [728837]

Číslo parcely	Druh pozemku	LV	Výměra [m ²]	Vlastník
467/1	Ostatní plocha, jiná plocha	1240	851	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
467/14	Ostatní plocha	1240	7523	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
469/2	Ostatní plocha, jiná plocha	1240	234	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
468/1	Ostatní plocha	1240	524	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
468/2	Ostatní plocha	1240	655	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
468/3	Ostatní plocha, jiná plocha	1240	919	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
1705/1	Ostatní plocha	1705/1	1189	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5
465/7	Ostatní plocha	1189	410	Hlavní město Praha, svěřené správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 5

Poznámka: výše uvedené pozemky se týkají všech plánovaných etap výstavby.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projektová dokumentace II.etapy řeší změnu (stavební úpravy a přístavbu) dokončené stavby.

V rámci dokumentace jsou řešeny tyto stavební a inženýrské objekty:

SO 110 - Hlavní objekt

Předmětem II.etapy výstavby je rekonstrukce stávajících prostor značených jako 1.PP a 2.PP v dotčené východní části budovy školy.

Jedná se o rekonstrukci a přístavbu přízemní části školy, kde je situována školní kuchyně s navazujícími provozy, školní jídelna a dále prostory budoucí školní družiny včetně hygienického zázemí.

Stávající přízemní objekt má dvě křídla spojená chodbou do tvaru U, mezi křídly je otevřené atrium nyní bez využití s neudržovaným trávníkem.

V jižním, kratším křídle je situována školní družina. Tato část budovy bude nově prodloužena na úroveň křídla severního. Vzniknou zde dvě místnosti - herna pro 15 a pro 45 dětí, zároveň bude upraveno pro potřeby družiny i přilehlé hygienické zázemí.

V severním křídle je stávající kuchyně včetně jídelny a byt školníka. Část tohoto křídla je podsklepena.

Bude vybudován nový gastroprovoz (v místě původního) rozšířený do prostoru stávající jídelny. V prostoru bývalé jídelny bude dostatečně prostorově dimenzovaný výdej jídel a sběr použitého stolního nádobí. V prostoru původní kuchyně tak bude pouze příprava + varna, chlazený box odpadky, mytí stolního nádobí, plnění a mytí transportních nádob, kancelář provozu a další pomocné místnosti. V suterénu se nachází suchý sklad potravin, technická místnost školní kuchyně, úklidová komora, chlazený box-zelenina, chlazený box-maso, sklad zeleniny, hrubá příprava zeleniny a také hygienické zázemí pro zaměstnance gastroprovozu včetně technické místnosti, kde bude umístěný stávající kotel k bytu školníka.

Byt školníka tato projektová dokumentace neřeší.

Pro zásobování gastroprovozu bude vytvořena nová venkovní výtahová šachta do suterénu.

Protože nově rekonstruovaný gastroprovoz s výdejem jídel obsadí celý stávající prostor přízemí severního křídla, bude mezi severní a jižní křídlo přistavěna jednopodlažní přístavba, která bude sloužit jako nová školní jídelna s kapacitou 72 míst u stolů. Jídelna bude mít plochou jednoplášťovou střechu, část střechy bude tvořit prosklený světlík jehlanového tvaru a do volného prostoru bude mít místnost prosklenou hliníkovou fasádu.

IO 422 - Vsakovací jímka

Tento objekt řeší odvedení dešťových vod ze střechy nově navržené přístavby ke stávající budově ZŠ, (z nového zastřešení venkovního atria - jídelny), pomocí nové areálové dešťové kanalizace, do nového vsakovacího zařízení s bezpečnostním přepadem do terénu.

Předmětem tohoto objektu je tedy kromě dešťové kanalizace i nové vsakovací zařízení vytvořené jámou vysypanou štěrkem. Hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod ze střechy projektované přístavby školy je zpracováno na základě archivních výsledků nálevových vsakovacích zkoušek provedených ve stejném geologickém prostředí.

Vypočtená vsakovací plocha je 61 m² a vypočítaný min. objem cca 8 m³.

Půdorysné rozměry vsakovacího zařízení jsou cca 15 m x 4 m. Při hloubce vsakovacího zařízení 0,6 m je retenční objem cca 8,6 m³.

Kanalizační potrubí areálové dešťové stoky DN 200 bude výškově navrženo s ohledem na výškové osazení nového vsakovacího zařízení tak, aby sklon potrubí nebyl menší než 2,0‰.

IO 423 – Odlučovač tuků (lapol) a tuková kanalizace

Vzhledem k rekonstrukci kuchyně je řešena také rekonstrukce lapolu, respektive zrušení stávající tukové kanalizace a stávajícího nevyhovujícího lapolu, umístěného v areálu vedle kuchyně a zhruba ve stejném místě, západně od severního křídla, vybudování nového lapolu a nové tukové kanalizace.

Nový odlučovač tuků musí odpovídat plánovanému gastroprovozu (650 jídel); osazen bude na tukové kanalizační přípojce z kuchyňského provozu.

Za odlučovačem tuků bude osazena vstupní revizní šachta umožňující odběr vzorků.

Odlučovač bude odvětrán vnitřní kanalizací nad střechu.

Navržen je železobetonový odlučovač tuků NS 4, ST 400, který odpovídá ČSN EN 1825 a je podle této normy vyráběn. Dle požadavků této normy musí být hodnota na výstupu za přesně definovaného zkušebního postupu EL max 25 mg/l. Je třeba, aby použitý typ a jmenovitý průtok odlučovače byl v souladu s veškerými požadavky výše uvedené platné normy.

Tuková kanalizační přípojka je navržena z plastových kanalizačních trub DN 150, Ø 160; skutečná délka drobně bude upravena dle skutečnosti s ohledem na stávající síť a nepřesně zdokumentované vsakovací jímky, s kterými by neměla být v kolizi.

Skutečné umístění nového lapolu (odlučovače tuků) bude třeba koordinovat se skutečnými prostorovými možnostmi v místě předpokládaného umístění OT (odlučovače tuků) – zejména s ohledem na stávající vsakovací jímky VS7 a VS8, stávající stromy, možnost napojení na vnitřní kanalizaci a nově navrhovanou splaškovou areálovou kanalizaci i s ohledem na možné podzemní inženýrské sítě v místě umístění OT.

Odstranění stávajícího lapolu (odlučovače tuků)

Byla zpracovaná samostatná dokumentace k odstranění stavby vodního díla – stávajícího odlučovače tuků, jehož odstranění je třeba řešit před nebo v souběhu s osazením nového lapolu

Stávající lapol je nezjištěného typu, opatřen je ocelovými poklopy a tvořen pravděpodobně železobetonovou komorou ve tvaru kvádrů o rozměrech cca 2,35 x 1,03 x 1,8 m.

Odstranění lapolu (odlučovače tuků) bude prováděno v době rekonstrukce jídelny a do stávajícího lapolu v této době nesmí být odváděny žádné znečištěné vody. Lapol bude před zahájením odstranění kompletně vyčištěn, zachycené tuky budou zlikvidovány specializovanou firmou oprávněnou k likvidaci tuků, zbylá voda bez tukových příměsí bude přečerpána do splaškové kanalizace.

b) účel užívání stavby,

Po provedení rekonstrukce, stavebních úprav a přístaveb všech etap bude mít škola odpovídající počet učeben, kabinetů a šaten, včetně rozšířené školní jídelny a kuchyně. Bude disponovat venkovním sportovním hřištěm, které bude mít svoje hygienické zázemí. Navržené stavební úpravy umožní plnohodnotný provoz pro devítiletou školní docházku s požadovanou kapacitou žáků.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Viz část B1 e)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Dotčená stavba se nachází mimo území městské památkové rezervace. Není kulturní památkou ani jinak chráněným objektem. Stavba leží mimo zónu záplavového území.

Za ochranná pásma je nutno dle příslušných předpisů považovat i ochranu liniových staveb a inženýrských sítí, které procházejí přes pozemky dotčené stavbou nebo se nalézají v dosahu vlivu staveniště.

Na všechny stávající i projektované podzemní inženýrské sítě se vztahují ochranná pásma stanovená legislativou a příslušnými normativy, která musí být během stavby respektována. Účelem ochranných pásem inženýrských sítí je jednak jejich ochrana před poškozením v průběhu výstavby, jednak ochrana před znehodnocením v důsledku vzájemného ovlivňování a z toho vyplývajícího zhoršení provozních vlastností.

Sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Na ostatní inženýrské sítě v prostoru staveniště se ochranná pásma stanovují podle obecných norem nebo předpisů správců sítí.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO-110 Základní kapacitní údaje - II. etapa:

Zastavěná plocha přístavby atrie	181,30 m ²
Obestavěný prostor přístavby atrie cca	950 m ³
Celková vnitřní podlahová plocha přístavby atrie	183 m ²
Družina	60 dětí
Jídelna	72 míst u stolu
Kuchyně	650 jídel

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeba pitné vody, odtok splašků		(5 dní/týden... 200 dní/rok)			
650	jídel	0,025	m3/j.d	16,25	m3/d
310	žáků	0,030	m3/os.d	9,30	m3/d
24	učitelů	0,060	m3/os.d	1,44	m3/d
30	externích	0,060	m3/os.d	1,80	m3/d

Bilance dešťových vod (nárůst) 5,2 l/s

Bilance elektrické energie

Je zpracována pro hlavní rozvaděč, tj. pro všechny předpokládané etapy:

	poč.	á	Pi [kW]	Beta [-]
Osvětlení 3PP			1,10	0,70
Osvětlení 2PP			4,67	0,70
Osvětlení 1PP			5,80	0,70
Osvětlení 1NP			3,10	0,70
Osvětlení 2NP			2,24	0,70
Osvětlení 3NP			2,72	0,70
Zásuvkové okruhy	6	5,50	33,00	0,50
SLP			8,40	0,70
VZT			60,50	0,80
Kuchyně - gastro, vývody 230V			18,90	0,60
Kuchyně - gastro, vývody 400V			328,30	0,60
Výtah			10,00	0,40
Tělocvična			5,80	0,60
Venkovní WC			3,10	0,60
Venkovní učebna			5,60	0,70

Celkem

Pi = 493 kW

Pp = 306,1kW

výpočtový proud (pro hladinu 400V) = 306,1 * 1,5 =

459,2 kW

Bilance tepelné energie

- VYTÁPĚNÍ

- vypočtený tepelný výkon (tepelná ztráta) 40,8 kW
- požadavek na dotopení od profese VZD 2,5 kW
- celkem 43,3 kW
- předpokládaný parametr systému 0,15
- (účinnost systému, tepelné ztráty v rozvodech, rezerva ve výkonu zařízení, atd.) 6,5 kW
- požadovaný tepelný výkon 49,8 kW

- VZDUCHOTECHNIKA

- požadavek projektanta VZD 62,0 kW
- předpokládaný parametr systému 0,15
- (účinnost systému, tepelné ztráty v rozvodech, rezerva ve výkonu zařízení, atd.) 9,3 kW
- požadovaný tepelný výkon 71,3 kW

- OHŘEV TV

- není požadavek

- OSTATNÍ TECHNOLOGIE

- není požadavek

- Součet požadavků:

- Q = VYT + VZD + TV + TECH = 121,1 kW

- Přípojný tepelný výkon

- (požadavek na zdroj tepla při předpokládané nesoučasnosti odběrů):

- Qp = (1 * VYT + 1 * VZD + 1 * TV + 1 * TECH)

Qp =

121,1 kW

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba je členěna do pěti etap dle následující tabulky

ETAPA	Dotčený SO/IO	pořadové číslo	Popis záměru
1	SO 110 Hlavní objekt	1	Rekonstrukce 3.NP
2	SO 110 Hlavní objekt	2	Přístavba jídelny/atria vč. IO 422
		3	Rekonstrukce gastroprovozu 1. PP a 2. PP vč. IO 423
		4	Dostavba družiny vč. hygienického zázemí
3	SO 110 Hlavní objekt	5	Rekonstrukce 3.PP/1.PP/1.NP/2.NP
4	SO 110 Hlavní objekt	6	Přístavba venkovního schodiště a výtahu vč. IO 430
	SO 130 Venkovní učebna	7	Výstavba venkovní učebny vč. IO 411 a 421
	SO 120 Venkovní toalety	8	Výstavba venkovních toalet vč. IO 411 a 421
	IO300/412/500	9	Úprava zpevněných ploch vč. IO 412
5	SO 100 Hlavní objekt	10	Rekonstrukce skladů 2.PP

Zahájení výstavby bylo ihned po získání příslušných povolení a to etapou číslo jedna, která je v současné době realizována. Provádění následných etap a jejich pořadí je závislé na provozních možnostech školy, hlavní stavební práce jednotlivých etap se předpokládají v průběhu prázdnin, kdy je škola mimo provoz. Jednotlivé etapy pravděpodobně budou rozloženy do více roků. Provádění etapy II. se předpokládá nejspíše v r. 2022, převážná část rekonstrukce, kdy musí být vyřazena z provozu kuchyně s jídelnou, bude v průběhu 2 měsíců letních prázdnin.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby II. etapy bez kuchyňské technologie jsou cca 40 mil. Kč + DPH.

12/2020

Ing. Ladislav Řídký